



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI FERRARA AVVISO DI POSTINFORMAZIONE PER GARA ESPERTA

Amministrazione aggiudicatrice: Università degli Studi di Ferrara, Via Ariosto, 35, Ferrara, www.unife.it - Ufficio competente: Ufficio gare lavori pubblici, Via Savonarola, 9, Ferrara - Tel. 0532/293629, ufficiogarelavori@unife.it, ateneo@pec.unife.it.

Oggetto: Procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della L. 120/2020 e ss.mm.ii. per la conclusione di un Accordo Quadro triennale per la realizzazione dei lavori di manutenzione, rifunzionalizzazione e adeguamento, presso gli edifici dell'Università degli Studi di Ferrara - opere edili, strutturali e impiantistiche, categorie OG1, OG2, OS30 – LOTTO 2: Polo Chimico Biomedico – CIG 9934204C78

Valore dell'appalto: importo massimo accordo quadro € 1.200.000,00 Iva esclusa, oltre opzione di importo massimo € 800.000,00 Iva esclusa.

Durata dell'accordo quadro: 3 anni dalla sottoscrizione.

Criterio di aggiudicazione: criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4 del D.lgs. 50/2016, mediante ribasso unico percentuale; prevista l'esclusione automatica delle offerte anomale.

Data lettera di invito: 29 giugno 2023.

N. di operatori economici invitati: 102.

Operatori economici che hanno presentato offerta: 26.

1. LA FENICE S.R.L.
2. CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC. COOP.
3. GEO COSTRUZIONI S.R.L.
4. GEOSTRUTTURE S.R.L. UNIPERSONALE
5. D.I.S.M.A. S.R.L.
6. RIFRA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.
7. A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.
8. ALFA TERMICA S.R.L.
9. COGEI COSTRUZIONI S.R.L.
10. C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOC. COOP.
11. BAMAT IMPIANTI S.R.L. - E.T. COSTRUZIONI S.R.L.
12. COSTITUENDA ATI
13. CAPOGRUPPO E.T. COSTRUZIONI S.R.L. QUOTA 64% E MANDANTE BAMAT I



14. FEDRA COSTRUZIONI DI DRAGO GEOM. FRANCESCO
15. CEAR SOC. COOP.CON.S.
16. COGNOLATO S.R.L.
17. COSTRUZIONI VITALE S.R.L.
18. C.R. COSTRUZIONI S.R.L.
19. CIRES SOCIETA' COOPERATIVA
20. MEDITERRANEA S.R.L.
21. EDILMAYOR S.R.L.
22. ALCO COSTRUZIONI S.R.L.
23. CONSORZIO ARTEA
24. PRODON IMPIANTI TECNOLOGICI S.R.L.
25. C.E.S.I.T. S.R.L.
26. EUROSCAVI S.N.C. DI FALCONE E FIGLIO

Data di aggiudicazione: 26 gennaio 2024, Decreto Direttoriale Repertorio n. 152/2024, Prot. n. 31101 del 26/01/2024.

Operatore economico aggiudicatario: RIFRA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L., con sede in Giugliano in Campania (NA), Via F. Palizzi 1, C.F. P.IVA 05710791210.

Data stipula accordo quadro: 27 marzo 2024, Rep. 905/2024, Prot. 100986.

Ribasso offerto dall'aggiudicatario: 17,659%

Importo massimo dell'accordo quadro: € 1.200.000,00 Iva esclusa.

Si elencano di seguito i concorrenti invitati:

1. G & B INFRASTRUTTURE S.R.L. UNIPERSONALE
2. CEAR SOC. COOP.CON.S.
3. MEDIL S.R.L.
4. GIAFRA S.R.L.
5. CREA.MI S.R.L.
6. MAR. SAL. RESTAURI S.R.L.
7. COGEI COSTRUZIONI S.R.L.
8. CLAD S.R.L.
9. COGNOLATO S.R.L.
10. C.I.M.S. SCRL
11. MEDITERRANEA S.R.L.
12. ALFA TERMICA S.R.L.
13. COSTRUZIONI IMBROGNO S.R.L.
14. PAOLUCCI COSTRUZIONI S.R.L.



15. MOSE' S.R.L.
16. IMPIANTI&COSTRUZIONI
17. PRODON IMPIANTI TECNOLOGICI S.R.L.
18. IAZZETTA COSTRUZIONI S.R.L.
19. AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE
20. MANUTENZIONI S.R.L.
21. CAPRIELLO VINCENZO S.R.L.
22. EDIL ITALIA DI CARPI ROBERTO E LORENZO & C S.N.C.
23. CONSORZIO STABILE ICON S.C. A R.L.
24. COSTRUZIONI ORIZZONTE S.R.L.
25. MEI TECNOLOGIE E COSTRUZIONI S.R.L.
26. CONSORZIO STABILE PROGETTISTI COSTRUTTORI
27. C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOC. COOP.
28. P.N.P. COSTRUZIONI
29. CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC. COOP.
30. EUROSCAVI S.N.C. DI FALCONE E FIGLIO
31. DELTA IMPIANTI S.R.L.
32. PERICO RENATO S.R.L.
33. GEO COSTRUZIONI S.R.L.
34. GIEMME S.R.L.
35. VERSAB RESTAURI S.R.L.
36. RIABITAT LIGURIA S.R.L.
37. S.C.S. COSTRUZIONI EDILI S.R.L.
38. C.R.F. COSTRUZIONI S.R.L.
39. RE.CO.MAN. S.R.L.
40. SORGENTE S.R.L.
41. IMPRENET CONSORZIO STABILE S.C.A R.L.
42. CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA
43. SAGI COSTRUZIONI S.A.S. DI SAPIENZA GIUSEPPE E C.
44. FEDRA COSTRUZIONI DI DRAGO GEOM. FRANCESCO
45. TIENI COSTRUZIONI 1836 S.R.L.
46. D.I.S.M.A. S.R.L.
47. C.R. COSTRUZIONI S.R.L.
48. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.
49. IMPREDIMA S.R.L.
50. LA VALLE COSTRUZIONI E RESTAURI S.R.L.
51. COSTRUZIONITALIA
52. AGG RESTAURI S.R.L.



53. EDIL TECNA S.R.L.
54. GUTTORIELLO COSTRUZIONI S.R.L.
55. CESTARI COSTRUZIONI S.R.L.
56. GEOSTRUTTURE S.R.L. UNIPERSONALE
57. CONSORZIO STABILE OPERA S.C. A R.L.
58. INVENI S.R.L.
59. ACAM COSTRUZIONI
60. BATTISTELLA COSTRUZIONI S.R.L.
61. MOSCARIELLO COSTRUZIONI S.R.L.
62. LA FENICE S.R.L.
63. DIDACO S.R.L.
64. CONSORZIO ARTEA
65. ATLANTE
66. NG COSTRUZIONI ED IMPIANTI S.R.L. - UNIPERSONALE
67. RAUCCI MARIO
68. TECNICA RESTAURI S.R.L. UNIPERSONALE
69. EDILMAYOR S.R.L.
70. SINA IMPIANTI S.R.L.
71. EDIL RENTAL GROUP
72. BAMAT IMPIANTI S.R.L.
73. IMACO S.P.A.
74. ACREIDE CONSORZIO STABILE SOCIETÀ CONSORTILE A.R.L.
75. PALAZZO COSTRUZIONI S.R.L.S
76. GI COSTRUZIONI S.R.L. SOCIETA' UNIPERSONALE
77. RAMPIN S.R.L.
78. A.T.S. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.
79. HOUSE NATURAL S.R.L.
80. CIRES SOCIETA' COOPERATIVA
81. ATHESTE COSTRUZIONI S.R.L.
82. CON.AR.ED. CONSORZIO ARTIGIANI EDILI SOCIETA' COOPERATIVA
83. EDILI E STRADALI S.A.S. DI BENEÀ GIUSEPPE
84. IMPRESA BENE LUIGI
85. BARALDO COSTRUZIONI S.R.L.
86. C.E.S.I.T. S.R.L.
87. COSTRUZIONI VITALE S.R.L.
88. LACOGEIT S.R.L.
89. E.T. COSTRUZIONI S.R.L.
90. LORIS COSTRUZIONI S.R.L.



**Università
degli Studi
di Ferrara**

UFFICIO GARE LAVORI PUBBLICI

Università degli Studi di Ferrara
Ripartizione Lavori Pubblici e Manutenzione
Ariosto, 35 • 44121 Ferrara
ufficiogarelavori@unife.it • 0532 293629
www.unife.it/

91. DE CICCO S.R.L.
92. COSTRUZIONI CAPUANO S.R.L.
93. DOMUS AUREA CONSORZIO STABILE S.C.A R.L.
94. INTEC SERVICE S.R.L.
95. CLEI SOCIETA COOPERATIVA
96. ALCO COSTRUZIONI S.R.L.
97. RIFRA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.
98. DPG S.R.L.S.
99. IMPRESALV S.R.L.
100. COGEPRO. S.A.S. DI PRODON CLAUDIO & C
101. RUFFATO MARIO S.R.L.
102. PROGEDIL S.R.L.

Il presente avviso è pubblicato all'Albo online di Ateneo <https://titulus-uniferrara.cineca.it/albo/>, e in Amministrazione Trasparente <https://unife.ggap.it/SitoTrasparenza-web/>

Ferrara, data come da registrazione a protocollo.

Il Dirigente dell'Area Tecnica
Ing. Giuseppe Galvan
(firma digitale)