



OGGETTO: Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).

INCARICO: PST Corpo M - Via Saragat 1 – Restauro e risanamento conservativo per la realizzazione di un'aula didattica presso il Corpo M del Polo Scientifico Tecnologico dell'Università degli Studi di Ferrara _ CUP F75F21003130005 - Servizi di architettura e ingegneria per il collaudo tecnico amministrativo, il collaudo tecnico funzionale degli impianti e il collaudo statico delle strutture.
Importo Opere Stimato euro 5.251.148,90 €

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo
1) Edilizia	
Sanità, istruzione, ricerca	
Valore dell'opera [V]: 1'643'621.59 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Sanità, istruzione, ricerca	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 6.2635%	
Grado di complessità [G]: 1.2	
Descrizione grado di complessità: [E.10] Poliambulatori, Ospedali, Istituti di ricerca, Centri riabilitazione, Poli scolastici, Università, Accademie, Istituti di ricerca universitaria.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Collaudo tecnico amministrativo [Qdl.01=0.08]	9'883.03 €
Totale	9'883.03 €
2) Strutture	
Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche	
Valore dell'opera [V]: 2'568'211.54 €	
Categoria dell'opera: STRUTTURE	
Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 5.7299%	
Grado di complessità [G]: 0.95	
Descrizione grado di complessità: [S.03] Strutture o parti di strutture in cemento armato di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture	



provvisionali complesse.

Specifiche incidenze [Q]:

Collaudo tecnico amministrativo [Qdl.01=0.08]	11'183.85 €
Collaudo statico (Capitolo 9, d.m. 17/01/2018) [Qdl.03=0.22]	30'755.60 €
Totale	41'939.45 €

3) Impianti

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 90'179.18 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 13.4222%

Grado di complessità [G]: 0.75

Descrizione grado di complessità: [IA.01] Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari, Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa, del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio.

Specifiche incidenze [Q]:

Collaudo tecnico amministrativo [Qdl.01=0.08]	726.24 €
Collaudo tecnico funzionale degli impianti (d.m. 22/01/2008, n. 37) [Qdl.04=0.18]	1'634.05 €
Totale	2'360.29 €

4) Impianti

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 472'171.14 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 8.3748%

Grado di complessità [G]: 0.85

Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.

Specifiche incidenze [Q]:

Collaudo tecnico amministrativo [Qdl.01=0.08]	2'688.95 €
Collaudo tecnico funzionale degli impianti (d.m. 22/01/2008, n. 37) [Qdl.04=0.18]	6'050.14 €



Totale 8'739.09 €

5) Impianti

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Valore dell'opera [V]: 476'965.45 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Parametro sul valore dell'opera [P]: 8.3531%

Grado di complessità [G]: 1.15

Descrizione grado di complessità: [IA.03] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice.

Specifiche incidenze [Q]:

Collaudo tecnico amministrativo [Qdl.01=0.08] 3'665.41 €

Collaudo tecnico funzionale degli impianti (d.m. 22/01/2008, n. 37)
[Qdl.04=0.18] 8'247.17 €

Totale 11'912.58 €

TOTALE PRESTAZIONI 74'834.44 €

SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo euro
1) Spese generali di studio	16'718.01 €
TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI	16'718.01 €
Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato.	S.E.&O.

RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo euro
Prestazioni professionali:	



Compenso per prestazioni professionali	74'834.44 €
Spese ed oneri accessori	16'718.01 €

RIEPILOGO FINALE

Descrizione	Importo
Imponibile	91'552.45 €
TOTALE DOCUMENTO	91'552.45 €
NETTO A PAGARE	91'552.45 €
Diconsi euro novantaunomila-cinquecentocinquantadue/45.	S.E.&O.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO



ALLEGATO

OGGETTO: Dettaglio delle singole voci delle prestazioni a vacanza e delle spese.
INCARICO: PST Corpo M - Via Saragat 1 – Restauro e risanamento conservativo per la realizzazione di un'aula didattica presso il Corpo M del Polo Scientifico Tecnologico dell'Università degli Studi di Ferrara _ CUP F75F21003130005 - Servizi di architettura e ingegneria per il collaudo tecnico amministrativo, il collaudo tecnico funzionale degli impianti e il collaudo statico delle strutture.
Importo Opere Stimato euro 5.251.148,90 €

DETTAGLIO delle SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo
1) Spese generali di studio	
Spese generali di studio (forfettarie) pari al 22.34% del compenso per prestazioni professionali.	
[22.34% * 74'834.44 €]	16'718.01 €
TOTALE SPESE PROFESSIONALI	16'718.01 €
	S.E.&O.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO