



**Lavori di restauro e miglioramento sismico di Palazzo Gulinelli
via Savonarola n. 38, Ferrara**

CUP F78F13000090003

Valore stimato dei lavori euro 6.738.604,14 IVA esclusa

Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria calcolato secondo l'art. 116, comma 4, e l'Allegato I.13, che richiama il D.M. 17 giugno 2016

Collaudo tecnico-amministrativo, statico e funzionale impianti, in corso d'opera

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI a base di gara

Descrizione	Importo
	euro
1) Edilizia	
Edifici e manufatti esistenti	
Valore dell'opera [V]: 3'087'986.69 € Categoria dell'opera: EDILIZIA Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti Parametro sul valore dell'opera [P]: 5.5359% Grado di complessità [G]: 1.55 Descrizione grado di complessità: [E.22] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004, oppure di particolare importanza. Specifiche incidenze [Q]:	
Collaudo tecnico amministrativo [Qdl.01=0.08]	21'197.53 €
Totale	21'197.53 €
2) Strutture	
Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche	
Valore dell'opera [V]: 1'713'723.07 € Categoria dell'opera: STRUTTURE Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche Parametro sul valore dell'opera [P]: 6.2094% Grado di complessità [G]: 0.9 Descrizione grado di complessità: [S.04] Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative – Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative. Specifiche incidenze [Q]:	
Collaudo tecnico amministrativo [Qdl.01=0.08]	7'661.66 €
Collaudo statico (Capitolo 9, d.m. 14/01/2008) [Qdl.03=0.22]	21'069.56 €
Totale	28'731.22 €
3) Impianti Idrici, sanitari antincendio	
Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	



Valore dell'opera [V]: 378'792.94 €		
Categoria dell'opera: IMPIANTI		
Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni		
Parametro sul valore dell'opera [P]: 8.8700%		
Grado di complessità [G]: 0.75		
Descrizione grado di complessità: [IA.01] Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari, Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa, del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio.		
Specifiche incidenze [Q]:		
Collaudo tecnico amministrativo [Qdl.01=0.08]	2'015.94 €	
Collaudo tecnico funzionale degli impianti (d.m. 22/01/2008, n. 37) [Qdl.04=0.18]	4'535.85 €	
Totale	6'551.79 €	
4) Impianti meccanici e climatizzazione		
Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni		
Valore dell'opera [V]: 523'670.45 €		
Categoria dell'opera: IMPIANTI		
Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni		
Parametro sul valore dell'opera [P]: 8.1568%		
Grado di complessità [G]: 0.85		
Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.		
Specifiche incidenze [Q]:		
Collaudo tecnico amministrativo [Qdl.01=0.08]	2'904.60 €	
Collaudo tecnico funzionale degli impianti (d.m. 22/01/2008, n. 37) [Qdl.04=0.18]	6'535.36 €	
Totale	9'439.96 €	
5) Impianti elettrici		
Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota		
Valore dell'opera [V]: 1'034'431.00 €		
Categoria dell'opera: IMPIANTI		
Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota		
Parametro sul valore dell'opera [P]: 6.9275%		
Grado di complessità [G]: 1.15		
Descrizione grado di complessità: [IA.03] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice.		
Specifiche incidenze [Q]:		
Collaudo tecnico amministrativo [Qdl.01=0.08]	6'592.74 €	
Collaudo tecnico funzionale degli impianti (d.m. 22/01/2008, n. 37) [Qdl.04=0.18]	14'833.66 €	
Totale	21'426.40 €	
TOTALE PRESTAZIONI		87'346.90 €
		S.E.&O.



SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo
	euro
1) Spese generali di studio	
Spese generali di studio (forfettarie) pari al 21.41% del compenso per prestazioni professionali. [21.41% * 87'346.90 €]	18'700.97 €
TOTALE SPESE PROFESSIONALI	18'700.97 €

RIEPILOGO CORRISPETTIVO a base di gara

Descrizione	Importo
	euro
Prestazioni professionali:	
Compenso per prestazioni professionali	87'346.90 €
Spese ed oneri accessori	18'700.97 €
TOTALE COMPLESSIVO (soggetto a ribasso max 20%)	106'047.87 €

**IL RESPONSABILE UNICO DEL
PROGETTO**

Ing. Giuseppe Galvan