



*Dati desumibili dalla registrazione a protocollo:
Numero Repertorio, Numero Protocollo,
Titolo IX Classe 2
Fascicolo
Allegati 2 Riferimenti 0*

AVVISO PUBBLICO

OGGETTO: avviso ai dipendenti tecnici attualmente in servizio presso altre Pubbliche Amministrazioni per il conferimento dell'incarico di restauratore nell'ambito del collaudo tecnico amministrativo, collaudo tecnico-funzionale degli impianti e collaudo statico delle strutture relativo ai lavori di restauro e miglioramento sismico di Palazzo Gulinelli, via Savonarola n. 38 Ferrara – CUP F78F13000090003

L'avviso ha per oggetto l'individuazione di personale attualmente in servizio presso altre Pubbliche Amministrazioni interessato allo svolgimento dei servizi di architettura e ingegneria relativi alle attività di restauratore nell'ambito del collaudo in corso d'opera tecnico amministrativo delle lavorazioni rientranti nelle categorie OG2 e OS2-A, in relazione ai lavori di restauro e miglioramento sismico di Palazzo Gulinelli, via Savonarola n. 38 Ferrara – CUP F78F13000090003, in oggetto riportati.

Il servizio dovrà essere espletato da un soggetto di elevata e comprovata professionalità, che assicuri adeguata presenza e costante assolvimento degli impegni propri della figura nell'ambito delle attività di collaudo, in modo da garantire la realizzazione delle opere in conformità al progetto e in coerenza con i tempi e costi preventivati.

Il candidato dovrà prestare la propria attività unitamente al collaudatore tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti, e pertanto dovrà coordinarsi con le attività dello stesso.

Le modalità di esecuzione dell'incarico sono disciplinate dall'art. 116 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. e dagli All.II.14 e All. II.18 del suddetto decreto.

Le fasi del collaudo possono essere riassunte, in maniera non esaustiva, come segue:

- acquisizione della documentazione progettuale ed ogni altra documentazione resa disponibile dal RUP e dal DL;
- svolgimento di visite di collaudo in corso d'opera con cadenza almeno mensile e in qualunque fase del cantiere se ne riscontri la necessità;
- redazione di verbali di visita, relazioni e pareri;
- collaborare con la DL nel controllo dei lavori al fine di verificare che l'esecuzione degli stessi avvenga in conformità delle prescrizioni stabilite nel Capitolato Speciale di Appalto e nel Contratto;
- verifica degli eventuali difetti e mancanze nell'esecuzione;
- garantire la presenza in cantiere, quando e per il tempo necessario, durante lo svolgimento dei controlli e dei riscontri sui lavori e sulle forniture ordinando le necessarie verifiche sui materiali impiegati per assicurare che siano conformi alle prescrizioni ed approvati dalle strutture di controllo di qualità del fornitore;
- verifica di eventuali attività non autorizzate ma meritevoli di collaudo/attività non collaudabili;
- individuazione, pianificazione ed assistenza (con presenza in cantiere) allo svolgimento di prove sui materiali impiegati e tecniche esecutive attuate e validazione dei risultati;
- verifica della realizzazione "a regola d'arte" delle lavorazioni;

- accertamento e presa in consegna prima del collaudo;
- verificare le certificazioni relative alle lavorazioni eseguite di propria competenza e la corretta raccolta ordinata delle schede dei materiali impiegati e delle tecniche esecutive attuate nonché la corrispondenza tra la documentazione "as built" e l'opera realizzata nell'ambito delle parti di propria competenza;
- verificare tutti gli atti contabili per tutte le opere oggetto dell'appalto di propria competenza, in collaborazione con il DL, in occasione dell'emissione dei SAL e redigere, ai sensi dell'art. 26, comma 5, dell'Allegato II.14 al D.lgs. 36/2023, la relazione generale acclarante la totalità delle spese effettuate in relazione ai lavori ed alle forniture oggetto del collaudo, definendo altresì i rapporti tra eventuali Enti finanziatori (RER-MUR) ed Ente beneficiario (Università degli Studi di Ferrara);
- definire e disporre, ai sensi degli artt. 20, comma 3, e 1, comma 6, dell'Allegato II.14 al D.lgs. 36/2023, l'esecuzione d'ufficio delle eventuali opere da porre a carico dell'Appaltatore;
- verificare l'applicazione dei Criteri Ambientali Minimi di cui al Decreto 23 giugno 2022 n. 256 da parte della DL e dell'Appaltatore
- valutare ed esprimere, ai sensi dell'art. 21, comma 3, dell'Allegato II.14 al D.lgs. 36/2023, un proprio parere sulle riserve e domande dell'esecutore dei lavori e sulle penali applicate e fornire supporto nella gestione dell'eventuale contenzioso;
- emettere la parte di propria competenza della Relazione e del Certificato di collaudo.
- fornire la necessaria assistenza nel trattamento delle riserve iscritte dall'Appaltatore e nella gestione dell'eventuale contenzioso.

Rientra nell'ambito delle responsabilità del collaudatore, per la parte di sua competenza, la rispondenza dell'opera al progetto, l'individuazione di errori od omissioni nell'elaborato progettuale, di possibili carenze nelle disposizioni impartite dal direttore lavori, la mancanza di adeguate certificazioni sui materiali e sui prodotti impiegati nella realizzazione delle opere.

Il collaudatore dovrà certificare i lavori effettivamente realizzati, comunque per la qualità e quantità aggiudicata e regolarmente pattuita, e certificare la piena funzionalità dell'opera pubblica.

Trattandosi di collaudo in corso d'opera, il collaudatore dovrà controllare la documentazione consegnatagli dal direttore lavori, prima dell'inizio dei lavori, ed esercitare la vigilanza in concomitanza al processo costruttivo (sopralluoghi con cadenza almeno mensile).

L'importo dei lavori aggiudicati da Decreto del Direttore Generale Rep. n. 1714/2025, Prot. n. 331194 del 23/10/2025 alla società EDILCOSTRUZIONI GROUP S.R.L., con sede legale in Montorio al Vomano (TE), Viale Duca degli Abruzzi n. 40, C.F. e P.IVA 00228000675, ammonta a euro 5.866.429,37, Iva esclusa.

Il progetto esecutivo posto a base di gara è stato redatto dal Raggruppamento Temporaneo tra Professionisti costituito tra:

- Studio Altieri S.p.A. a socio unico, con sede legale in Thiene (VI), via Colleoni 56/58, C.F./P.IVA 03100790249 (mandataria);
- Iconia Ingegneria Civile S.r.l., con sede legale in Padova, via Lisbona 28/A, C.F./P.IVA 03539250286 (mandante);
- Studio Prof. Ing. Renato Vitaliani, con sede legale in Padova, via Lisbona 28/A, P.IVA 02012830283 (mandante);
- Energo S.r.l., con sede legale in Ponte San Nicolò (PD), via Guido Rossa 29, C.F./P.IVA 04190810285 (mandante);
- Studio Ing. Fabio Peron, con sede legale in Piombino Dese (PD), via IV Novembre 8, P.IVA 04276680289 (mandante);
- Studio Dott. Geologo Paolo Cornale, con sede legale in Vicenza, Strada di Costabissara 17 e sede operativa in Vicenza, via Vecchia Ferriera 70, P.IVA 01555190246 (mandante).

L'importo a base di gara, pari a 8.086.324,97 €, al lordo del ribasso offerto dall'aggiudicatario, era così ripartito:

A) 6.738.604,14 € (seimilionesettecentotrentottomilaseicentoquattro/14 euro) IVA esclusa - soggetti a IVA 10% - di cui:

- 6.292.747,27 € (seimilioniduecentonovantaduemilasettecentoquarantasette/27 euro) per lavori a misura;
- 94.064,46 € (novantaquattromilasesantaquattro/46 euro) per opere in economia, non soggetti a ribasso;
- 351.792,41 € (trecentocinquantunomilasettecentonovantadue/41 euro) per costi della sicurezza, non soggetti a ribasso;

B) 1.347.720,83 € (euro unmilionetrecentoquarantasettemilasettecentoventi/83) per l'opzione del quinto d'obbligo.

Le categorie SOA dei lavori sono indicate nella seguente tabella:

Tabella 1

Descrizione	Categorie e classifiche		Importo [€]
Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali	OG 2 Prevalente	V	3.520.567,14
Superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale e beni culturali mobili di interesse storico, artistico, archeologico ed etnoantropologico	OS 2-A	III-bis	1.281.142,62
Impianti tecnologici	OG 11	IV	1.936.894,38
Totale complessivo inclusi costi della sicurezza e opere in economia			6.738.604,14

L'importo della categoria prevalente OG2 - *Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela* è stato determinato includendo le lavorazioni di importo inferiore al 10%:

Tabella 1 bis

Descrizione	Categorie	Importo [€]
Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali	OG 2	2.659.071,15
Lavori in terra	OS 1	49.521,94
Impianti elettromeccanici trasportatori	OS 4	108.230,20
Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi	OS 6	156.615,77
Finiture di opere generali di natura edile e tecnica	OS 7	547.128,08
Totale categoria prevalente OG 2		3.520.567,14

I lavori si dovranno concludere entro 1320 (milletrecentoventi) giorni naturali e consecutivi dalla loro consegna.

TANTO PREMESSO

Richiamato l'art. 116, comma 4, del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., ove viene previsto che la stazione appaltante affidi il collaudo di proprie opere pubbliche, in via principale a propri dipendenti in via subordinata a tecnici di altre amministrazioni aggiudicatrici e, in via ulteriormente subordinata, a liberi professionisti con le procedure previste dal decreto legislativo suindicato.

Richiamato l'art. 22 *Collaudo* dell'All. II18 del D.lgs. 36/2023 e e ss.mm.ii che:

- al c. 1 prevede: "Per il collaudo dei beni relativi alle categorie OG 2 l'organo di collaudo comprende anche un restauratore con esperienza almeno quinquennale in possesso di specifiche competenze coerenti con l'intervento.";
- al c.2. prevede: "Per il collaudo dei beni relativi alle categorie OS 2-A e OS 2-B l'organo di collaudo comprende anche un restauratore con esperienza almeno quinquennale in possesso di specifiche competenze coerenti con l'intervento, nonché uno storico dell'arte o un archivista o un bibliotecario in possesso di specifica esperienza e capacità professionale coerente con l'intervento".

Richiamati altresì l'Allegato II.14 e l'Allegato II.18 al D.lgs. n. 36/2023 e ogni altra norma vigente in materia di collaudo e più in generale di lavori pubblici, nonché l'art. 53 del D.lgs. n. 165/2001.

Ritenuto necessario, ai sensi della vigente normativa, acquisire, tramite indagine esplorativa a mezzo avviso, la disponibilità di personale tecnico attualmente in servizio presso altre pubbliche amministrazioni in possesso dei requisiti professionali necessari per svolgere l'incarico sopra descritto;

SI COMUNICA

che questa Amministrazione intende verificare la disponibilità di personale tecnico attualmente in servizio presso altre Amministrazioni pubbliche a svolgere l'incarico sopra descritto.

A tal fine, possono presentare la propria candidatura, entro la data di scadenza indicata nel presente avviso, i soggetti in possesso di tutti i seguenti requisiti:

- 1) tecnico attualmente dipendente di altra Amministrazione pubblica con qualificazione rapportata alla tipologia e caratteristica del contratto, in possesso dei requisiti di moralità, competenza e professionalità;
- 2) possesso di un diploma rilasciato da scuole di alta formazione e di studio istituite ai sensi dell'articolo 9 del decreto legislativo 20 ottobre 1998, n. 368 o dagli altri soggetti di cui all' articolo 29, comma 9, del Codice dei beni culturali e del paesaggio, o in possesso di laurea magistrale in conservazione e restauro dei beni culturali;
- 3) iscrizione all'elenco dei restauratori dei beni culturali nei settori 1 e 2 almeno quinquennale nel restauro dei beni culturali in possesso di specifiche competenze coerenti con l'intervento;
- 4) avere espletato positivamente, nei 5 anni antecedenti la data di pubblicazione del presente avviso, incarichi di restauratore nell'ambito di collaudi tecnico amministrativi, per lavori di opere di restauro, il cui importo cumulativo sia almeno pari all'importo della somma delle categorie OG2 e OS2-A paria a 4.801.709,76 €, come sopra dettagliato in tabella 1;
- 5) non trovarsi in alcuna delle situazioni di esclusione dalle procedure di affidamento di incarichi di collaudo previste dalle vigenti normative;
- 6) non aver avuto rapporti di lavoro autonomo o subordinato con i progettisti e l'appaltatore dei lavori da collaudare;
- 7) non svolgere o aver svolto attività di controllo, progettazione, approvazione, autorizzazione, vigilanza o direzione dei lavori da collaudare;
- 8) non avere contenziosi conclusi o pendenti, per cause professionali, con l'Università degli Studi di Ferrara.

Le **domande**, accompagnate dal **curriculum professionale** dei candidati, dovranno essere prodotte utilizzando il *facsimile* allegato al presente avviso (**Allegato n. 1**).

Il *curriculum* professionale dovrà indicare obbligatoriamente i collaudi per lavori analoghi a quelli oggetto di appalto (si vedano categorie tab. 1) che sono stati eseguiti positivamente dai candidati negli ultimi 10 anni con l'indicazione dei seguenti dati:

- tipologia di intervento con relativa/e categoria/e e corrispondenti importi;
- presenza di vincolo di tutela storico-culturale;
- committente;

- importo netto (esclusa Iva) dei lavori collaudati;
- data inizio e data fine della prestazione.

Le candidature dovranno pervenire, a pena di esclusione, entro le ore 12:00 del giorno 14/04/2026, tramite PEC all'indirizzo: ateneo@pec.unife.it .

Nell'oggetto della PEC dovrà essere indicata la dicitura: *“MANIFESTAZIONE DI INTERESSE - Avviso ai dipendenti tecnici attualmente in servizio presso altre Pubbliche Amministrazioni per il conferimento dell'incarico di restauratore nell'ambito del collaudo tecnico amministrativo, collaudo tecnico-funzionale degli impianti e collaudo statico delle strutture relativo ai lavori di restauro e miglioramento sismico di Palazzo Gulinelli, via Savonarola n. 38 Ferrara – CUP F78F13000090003”*.

La validità dell'invio telematico è subordinata all'utilizzo da parte del candidato di una casella di posta elettronica certificata (PEC) personale; non sarà pertanto ritenuta ammissibile la domanda inviata da casella di posta elettronica semplice/ordinaria, ovvero certificata non personale anche se indirizzata alla PEC dell'Università degli Studi di Ferrara.

Le domande inviate ad altra casella di posta elettronica dell'Università degli Studi di Ferrara anche certificata, non verranno prese in considerazione.

Si precisa che la domanda ed il *curriculum* trasmessi mediante PEC saranno validi se sottoscritti mediante firma digitale, oppure sottoscritti con firma autografa nell'originale scansionato ed accompagnate da documento di identità in corso di validità.

La selezione del candidato potenzialmente idoneo a ricoprire il ruolo di collaudatore verrà compiuta sulla base di una valutazione dei *curricula* pervenuti.

Sarà valutata positivamente l'avvenuta esecuzione di collaudi per lavori:

- di importi superiori a quelli indicati alla **Tabella 1**;
- per immobili aventi destinazione d'uso e funzione analoghi a quelli dell'immobile in oggetto.

Le valutazioni verranno effettuate dal RUP.

Questa Amministrazione si riserva di non affidare l'incarico qualora ritenga, a proprio giudizio, che i candidati non presentino i requisiti richiesti o qualora questi ultimi non vengano ritenuti sufficienti.

Qualora pervenga una sola manifestazione di interesse, questa Amministrazione potrà procedere all'affidamento del servizio oggetto del presente avviso o non darvi corso.

Il corrispettivo, pari a 14.820,00 €, ai sensi dell'art. 6 del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), è calcolato a vacazione in funzione dell'impegno stimato di ore di sopralluogo e di redazione di documentazione (si veda lo schema di calcolo del compenso allegato).

Al tecnico selezionato verrà chiesto un ribasso percentuale sul compenso, che non potrà essere superiore al 20%, come previsto dall'art. 41, comma 15 quater del D.lgs. n. 36/2023 a ss.mm.ii.

Ai sensi dell'articolo 61, comma 9, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133, **il 50% del compenso pattuito, al netto del ribasso offerto, verrà erogato all'Ente di appartenenza del dipendente pubblico selezionato.**

L'importo del corrispettivo è da considerarsi onnicomprensivo di oneri accessori e spese, esclusa IVA e oneri previdenziali se dovuti.

Per il soggetto affidatario deve essere rilasciata autorizzazione all'espletamento dell'incarico da parte dell'Amministrazione di appartenenza, se dovuta.

L'incaricato dovrà inoltre, prima della sottoscrizione del relativo disciplinare d'incarico, consegnare a questa stazione appaltante una polizza RC professionale in corso di validità con massimale di almeno pari al 20% dell'importo dei lavori e una fideiussione, a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni contrattuali, per un importo pari al 5% del compenso stabilito.

È richiesta inoltre l'autorizzazione al trattamento dei dati personali ai sensi del d.lgs. 30 giugno 2003 n. 196 e del Regolamento (CE) 27 aprile 2016, n. 2016/679/UE, esclusivamente nell'ambito e per le finalità connesse con l'eventuale affidamento dell'incarico.

Per tutto quanto non espressamente previsto si fa rinvio alla vigente normativa in materia.

Il presente avviso è pubblicato per 15 giorni nell'Albo online dell'Università degli Studi di Ferrara, <https://titulus-uniferrara.cineca.it/albo/>

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale e non vincola in nessun modo l'amministrazione all'affidamento dell'incarico.

Per informazioni ulteriori sull'incarico, è possibile rivolgersi al RUP, Ing. Giuseppe Galvan, Tel. 0532/293192, e-mail: giuseppe.galvan@unife.it.

Per chiarimenti sulla modalità di presentazione della candidatura è possibile contattare l'Ufficio gare lavori pubblici, Tel. 0532/293629, ufficiogarelavori@unife.it

Ferrara, data come da registrazione a protocollo.

Il Responsabile Unico del Progetto
Ing. Giuseppe Galvan
(*firmato digitalmente*)

Allegati:

1 – modulo manifestazione di interesse

2 – calcolo corrispettivo