



Dati desumibili dalla registrazione a protocollo:

Numero Repertorio, Numero Protocollo,

Titolo IX Classe 2

Fascicolo

Allegati 2 Riferimenti 0

AVVISO PUBBLICO DI INDAGINE DI MERCATO

OGGETTO: avviso ai dipendenti tecnici attualmente in servizio presso altre Pubbliche Amministrazioni per il conferimento dell'incarico di collaudo tecnico amministrativo e collaudo tecnico funzionale degli impianti nell'ambito dei lavori di adeguamento ai fini antincendio dei piani seminterrati dei Corpi A, B e C del Polo Scientifico Tecnologico in Via Saragat n. 1, 44122, Ferrara – CUP F75E24000010005

L'avviso ha per oggetto l'individuazione di personale attualmente in servizio presso altre Pubbliche Amministrazioni interessato allo svolgimento dei servizi di architettura e ingegneria per il collaudo tecnico-amministrativo e il collaudo tecnico-funzionale degli impianti, in relazione ai lavori di adeguamento ai fini antincendio dei piani seminterrati dei Corpi A, B e C del Polo Scientifico Tecnologico in Via Saragat n. 1, 44122, Ferrara – CUP F75E24000010005.

Il servizio dovrà essere espletato da un soggetto di elevata e comprovata professionalità, che assicuri adeguata presenza e costante assolvimento degli impegni propri della figura del collaudatore, in modo da garantire la realizzazione delle opere in conformità al progetto e in coerenza con i tempi e costi preventivati.

Le modalità di esecuzione dell'incarico sono disciplinate dall'art. 116 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. e dall'All. II.14 del suddetto decreto.

Le fasi del collaudo possono essere riassunte, in maniera non esaustiva, come segue:

- acquisizione della documentazione;
- svolgimento di visite di collaudo in corso d'opera con cadenza almeno mensile;
- redazione di verbali di visita, relazioni e pareri;
- verifica degli eventuali difetti e mancanze nell'esecuzione;
- verifica di eventuali attività non autorizzate ma meritevoli di collaudo/attività non collaudabili;
- individuazione, pianificazione ed assistenza (con presenza in cantiere o sul luogo atto ad eseguire le prove stesse) allo svolgimento di prove di collaudo tecnico-funzionale degli impianti nonché interpretazione e validazione dei risultati;
- verifica della realizzazione "a regola d'arte" degli impianti nonché della rispondenza alle finalità funzionali previste dal progetto;
- accertamento e presa in consegna prima del collaudo;
- verificare le certificazioni relative a opere e impianti e la corretta raccolta ordinata dei libretti d'uso e manutenzione, dei verbali di primo avvio e delle garanzie delle apparecchiature componenti gli impianti nonché la corrispondenza tra la documentazione "as built" e l'opera realizzata;
- verificare il rispetto delle previsioni progettuali relativamente alle emissioni sonore e al clima acustico;
- verificare l'applicazione dei Criteri Ambientali Minimi di cui al Decreto 23 giugno 2022 n. 256 da parte della DL e dell'Appaltatore
- emettere la Relazione e il Certificato di collaudo;

- fornire la necessaria assistenza nel trattamento delle riserve iscritte dall'Appaltatore e nella gestione dell'eventuale contenzioso.

Rientra nell'ambito delle responsabilità del collaudatore, per la parte di sua competenza, la rispondenza dell'opera al progetto, l'individuazione di errori od omissioni nell'elaborato progettuale, di possibili carenze nelle disposizioni impartite dal direttore lavori, la mancanza di adeguate certificazioni sui materiali e sui prodotti impiegati nella realizzazione delle opere.

Il collaudatore dovrà certificare i lavori effettivamente realizzati, per la qualità e quantità aggiudicata e regolarmente pattuita, e certificare la piena funzionalità dell'opera pubblica.

Trattandosi di collaudo in corso d'opera, il collaudatore dovrà controllare la documentazione consegnatagli dal direttore lavori, prima dell'inizio dei lavori, ed esercitare la vigilanza in concomitanza al processo costruttivo (sopralluoghi con cadenza almeno mensile).

L'importo complessivo dell'appalto dei lavori, aggiudicato dal Decreto del Direttore Generale Rep. n. 1101/2026, prot. n. 250942 del 27/07/2026, a Tema Sistemi S.p.A., con sede legale in Russi (RA), Via Luciano Romagnoli n. 4, C.F./P.IVA 01804440731, ammonta a euro 971.731,91, oneri e Iva esclusi.

Il Progettista e Direttore dei Lavori dell'intervento è l'Ing Davide Grandis, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Ferrara al n. 1021, P.IVA 01132240381, con studio in Via Mulinetto n. 35 a Ferrara.

Il Coordinatore per la Sicurezza (CSP e CSE) dell'intervento è l'Ing Davide Grablovitz, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Cremona al n. 1255, P.IVA 01350780191, con studio in Ferrara, viale Olanda n. 20.

La professionista che svolgerà le prestazioni di coordinamento della Sicurezza (CSP e CSE) è l'Ing. Linda Cremon, iscritta all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Ferrara al n. 2010, con studio in Ferrara, viale Olanda n. 20.

Gli importi a base di gara, per un totale di euro 1.095.000,00, al lordo del ribasso offerto dall'aggiudicatario, erano così ripartiti:

- Lavori a corpo soggetti a ribasso d'asta	€ 1.039.359,99
- Opere in economia non soggette a ribasso d'asta	€ 48.399,29
- Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 7.240,72

Le categorie SOA dei lavori sono indicate nella seguente tabella:

Tabella 1

Descrizione	Categorie e classifiche		Importo [€]
Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie	OS 3 Prevalente	III	673.216,10
Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici, e televisivi	OS 30	II	228.615,78
Edifici civili e industriali	OG 1	I	193.168,12
Totale complessivo inclusi costi della sicurezza e opere in economia			1.095.000,00

L'importo dei lavori risulta così suddiviso, secondo le categorie progettuali previste dal D.M. 17 giugno 2016:

Tabella 2

Categoria	ID Opere	Grado di complessità	Valore opere
IMPIANTI	IA.01	0,75	673.216,10 €
	IA.04	1,30	228.615,78 €
EDILIZIA	E.10	1,20	193.168,12 €

I lavori si dovranno concludere entro 120 (centoventi) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna del cantiere, dopo verifica, validazione e approvazione formale del progetto esecutivo, fatta salva la concessione di proroghe da parte della stazione appaltante.

Tanto premesso,

SI COMUNICA

che il personale tecnico attualmente in servizio presso altre Amministrazioni pubbliche, interessato a manifestare il proprio interesse dovrà essere in possesso dei seguenti requisiti, entro il termine ultimo per l'invio della propria candidatura, ai sensi degli artt. 94, 95, 100 e 116 del D.lgs. n. 36/2023:

- 1) tecnico attualmente dipendente di altra Amministrazione pubblica con qualificazione rapportata alla tipologia e caratteristica del contratto, in possesso dei requisiti di moralità, competenza e professionalità;
- 2) diploma di laurea magistrale, o specialistica nuovo ordinamento, o laurea conseguita ai sensi del vecchio ordinamento in Ingegneria o Architettura. Sono escluse le lauree triennali (art. 14, comma 3, allegato II.14 – D.lgs. n. 36/2023);
- 3) abilitazione all'esercizio della professione (art. 14, comma 3, allegato II.14 – D.lgs. 36/2023);
- 4) iscrizione all'Albo professionale di afferenza da almeno 10 anni;
- 5) avere espletato positivamente, nei 10 anni antecedenti la data di pubblicazione del presente avviso, incarichi di collaudo tecnico amministrativo, collaudo tecnico-funzionale degli impianti e collaudo statico delle strutture per lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie indicate nella Tabella 2 e il cui importo cumulativo, per ogni classe e categoria, sia almeno pari all'importo stimato dei lavori, come sopra dettagliati;
- 6) non trovarsi in alcuna delle situazioni di esclusione dalle procedure di affidamento di incarichi di collaudo previste dalle vigenti normative;
- 7) non aver avuto rapporti di lavoro autonomo o subordinato con i progettisti e l'appaltatore dei lavori da collaudare;
- 8) non svolgere o aver svolto attività di controllo, progettazione, approvazione, autorizzazione, vigilanza o direzione dei lavori da collaudare;
- 9) non avere contenziosi conclusi o pendenti, per cause professionali, con l'Università degli Studi di Ferrara.

Le **domande**, unitamente al **curriculum professionale** dei candidati, dovranno essere prodotte utilizzando il **facsimile** allegato al presente avviso (**Allegato n. 1**).

Il **curriculum** professionale dovrà indicare obbligatoriamente i collaudi per lavori attinenti alle categorie di cui al D.M. 17 giugno 2016 sopra dettagliate (**Tabella 2**), che sono stati eseguiti positivamente dai candidati negli ultimi 10 anni con l'indicazione dei seguenti dati:

- tipologia di intervento con relativa/e categoria/e e corrispondenti importi;

- oggetto della prestazione (es. collaudo tecnico amministrativo, collaudo impiantistico);
- committente;
- importo netto (esclusa Iva) dei lavori collaudati;
- data inizio e data fine della prestazione.

Le candidature dovranno pervenire, a pena di esclusione, entro le ore 12:00 del giorno 15/10/2026, tramite PEC all'indirizzo: ateneo@pec.unife.it.

Nell'oggetto della PEC dovrà essere indicata la dicitura: *"MANIFESTAZIONE DI INTERESSE - Avviso ai dipendenti tecnici attualmente in servizio presso altre Pubbliche Amministrazioni per il conferimento dell'incarico di collaudatore – Lavori di adeguamento ai fini antincendio dei piani seminterrati dei Corpi A, B e C del Polo Scientifico Tecnologico dell'Università degli Studi di Ferrara, sito in Via Saragat, 1 a Ferrara - CUP F75E24000010005"*.

La validità dell'invio telematico è subordinata all'utilizzo da parte del candidato di una casella di posta elettronica certificata (PEC) personale; non sarà pertanto ritenuta ammissibile la domanda inviata da casella di posta elettronica semplice/ordinaria, ovvero certificata non personale anche se indirizzata alla PEC dell'Università degli Studi di Ferrara.

Le domande inviate ad altra casella di posta elettronica dell'Università degli Studi di Ferrara anche certificata, non verranno prese in considerazione.

La domanda ed il curriculum trasmessi mediante PEC dovranno essere sottoscritti mediante firma digitale, oppure sottoscritti con firma autografa nell'originale scansionato ed accompagnate da documento di identità in corso di validità.

La selezione del candidato potenzialmente idoneo a ricoprire il ruolo di collaudatore verrà compiuta sulla base di una valutazione dei *curricula* pervenuti.

Sarà valutata positivamente l'avvenuta esecuzione di collaudi per lavori:

- su impianti antincendio;
- di importi superiori a quelli indicati alla **Tabella 2**;
- per immobili aventi destinazione d'uso e funzione analoghi a quelli dell'immobile in oggetto.

Le valutazioni verranno effettuate dal RUP.

Questa Amministrazione si riserva di non affidare l'incarico qualora ritenga, a proprio giudizio, che i candidati non presentino i requisiti richiesti o qualora questi ultimi non vengano ritenuti sufficienti.

Nel caso in cui pervenga una sola manifestazione di interesse, questa Amministrazione potrà procedere all'affidamento del servizio oggetto del presente avviso o non darvi corso.

Il compenso (vedi **Allegato n. 2**) è calcolato secondo l'art. 116, comma 4, e l'Allegato I.13, che richiama il D.M. 17 giugno 2016.

Al tecnico selezionato verrà chiesto un ribasso percentuale sul compenso, che non potrà essere superiore al 20%, come previsto dall'art. 41, comma 15 quater del D.lgs. n. 36/2023 a ss.mm.ii.

Ai sensi dell'articolo 61, comma 9, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133, il 50% del compenso pattuito, al netto del ribasso offerto, verrà erogato all'Ente di appartenenza del dipendente pubblico selezionato.

L'importo del corrispettivo è da considerarsi onnicomprensivo di oneri accessori e spese, fuori IVA.

Per il soggetto affidatario deve essere rilasciata autorizzazione all'espletamento dell'incarico da parte dell'Amministrazione di appartenenza, se dovuta.

L'incaricato dovrà inoltre, prima della sottoscrizione del relativo disciplinare d'incarico, consegnare a questa stazione appaltante una polizza RC professionale in corso di validità con massimale di almeno pari al 20% dell'importo dei lavori e una fideiussione, a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni contrattuali, per un importo pari al 5% del compenso stabilito.

È richiesta inoltre l'autorizzazione al trattamento dei dati personali ai sensi del d.lgs. 30 giugno 2003 n. 196 e del Regolamento (CE) 27 aprile 2016, n. 2016/679/UE, esclusivamente nell'ambito e per le finalità connesse con l'eventuale affidamento dell'incarico.

Per tutto quanto non espressamente previsto si fa rinvio alla vigente normativa in materia.

Il presente avviso è pubblicato per 15 giorni nell'Albo online dell'Università degli Studi di Ferrara, <https://titulus-uniferrara.cineca.it/albo/> e sulla piattaforma telematica certificata, denominata "U-buy", di Ateneo.

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale e non vincola in nessun modo l'amministrazione all'affidamento dell'incarico.

Per ulteriori informazioni tecniche sull'incarico, è possibile rivolgersi al RUP, Ing. Simone Tracchi, Tel.0532/293184, e-mail: simone.tracchi@unife.it

Per chiarimenti sulla modalità di presentazione della candidatura è possibile contattare l'Ufficio gare lavori e servizi di architettura e ingegneria, Tel. 0532/293629, ufficiogarelavori@unife.it

Ferrara, data come da registrazione a protocollo.

IL RUP
Ing. Simone Tracchi
(firmato digitalmente)

Allegato:

1 – modulo manifestazione di interesse.

2 – schema di calcolo del compenso